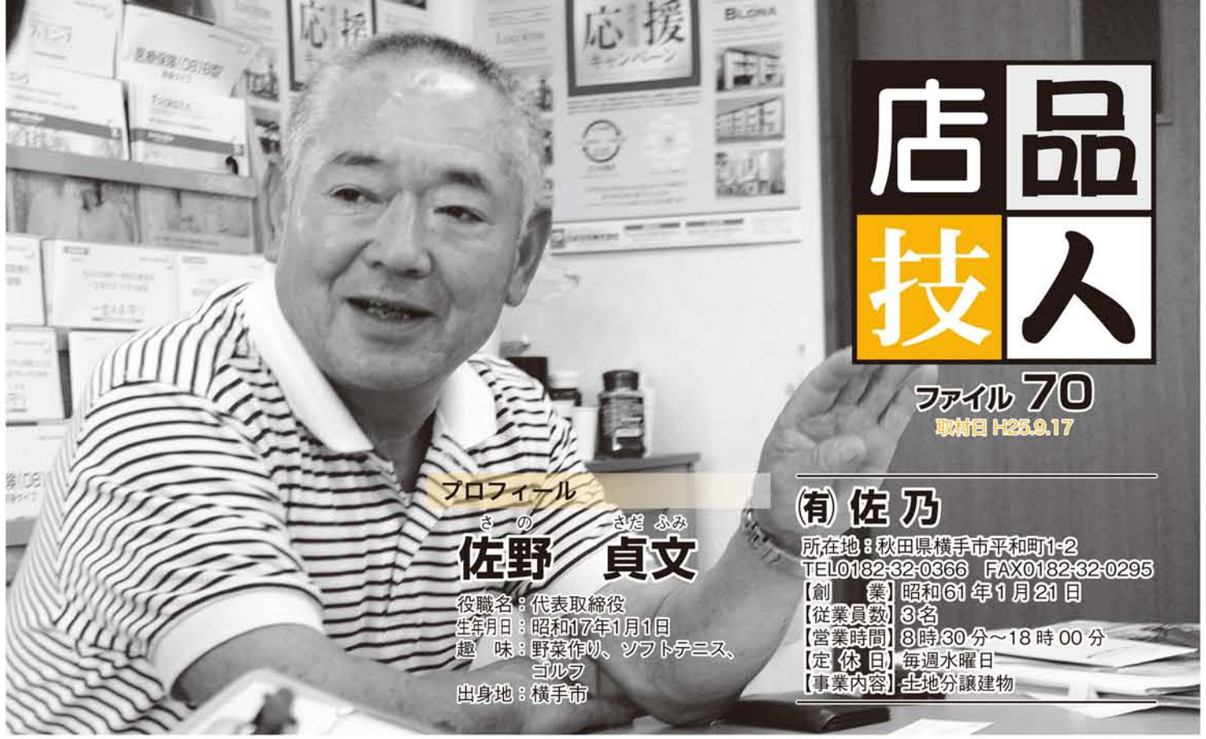

店品技人

ファイル 70
取材日 H25.9.17

㈲佐乃

所在地：秋田県横手市平和町1-2
TEL0182-32-0366　FAX0182-32-0295
【創　　業】昭和61年1月21日
【従業員数】3名
【営業時間】8時30分～18時00分
【定 休 日】毎週水曜日
【事業内容】土地分譲建物

プロフィール
佐野（さの）　貞文（さだふみ）
役職名：代表取締役
生年月日：昭和17年1月1日
趣　味：野菜作り、ソフトテニス、ゴルフ
出身地：横手市

今回、旭日双光章を受賞された㈲佐乃 代表取締役 佐野貞文さんへ取材に伺いました。不動産業ならではの苦労ややりがいについて、とても朗らかにかつ明瞭にお答えいただいたのが印象的でした。そんな社長さんの魅力に迫ります。

この度は、旭日双光章の受賞おめでとうございます。不動産振興の功労により表彰されたということですが、会社の創業時期について教えてください。

昭和61年1月にこの会社を立ち上げました。それまでは、千葉県船橋市にある不動産会社で働いて勉強していましたので、40年ぐらいはこの仕事に就いていますかね。

▲平和町にある店舗

不動産業に就いたきっかけは何ですか？

私は大曲農業高校の出身で、誰よりも土を愛していますから（笑）

おぉ～素敵ですね。（スタッフ一同笑い）

私の家が不動産をいくらか持っていたので、高校生の時からその立ち合いに行くこと多かったんですよ。トラブルも目のあたりにしたので、不動産の勉強をした方がいいなと思ったのがきっかけでした。

なるほど。やはり人と人との関わりが大きな仕事ですからね。これまで、いろいろな苦労があったと思いますが、印象に残っていることなど教えて下さい。

苦労話はいっぱいありますよ。中でも船橋にいた頃の話ですが、墓地の近くで開発行為をしたことがあるんですね。その時、雨が降ったら土葬時代の骨が境界を越えてなだれ込んできたなんてこともありましたね。

えぇ！そんなこともあるんですね（驚）

では、この仕事をされていて、やりがいを感じるのはどんな時ですか？

更地が造成される課程を自分でイメージして、その通りに物事が進み、完売できた時はうれしいですね。

そうですね。このお仕事は地図を書きかえることになるお仕事ですから、スケールが大きく素敵ですよね。

これまで担当されたお客さんで印象に残っている方はいらっしゃいますか。

作詞家の中村八大（はちだい）先生かな。今は亡くなられているけど、『清水の次郎長』や『上を向いて歩こう』など書かれた方ですね。そんな方が、我々の分譲地を選んでくれてそこで仕事をされていたというのは幸せですよね。

世界に通じる作詞の手助けをされたかもしれませんね。そんな佐野さんの信条を教えて下さい。

▲旭日双光章の勲章・勲記

私たち業者にとって、不動産は商品ですが、お客さんの立場からみると、一生を左右する財産の買い物の場合もありますよね。ですから、常にお客さん目線で仕事をするようにしています。

大切なことですよね。

それでは、ズバリお聞きしたいのですが、いい物件とはどんな物件ですか？

ん～難しい質問ですね（笑）やっぱり、お客さんのニーズにあった物件がいい物件だと思うので、お客さんが求めているものを聞いて、満足していただけるものがいい物件だと思いますよ。

ところで、佐野さんは秋田県宅地建物取引業協会の副会長に就任されていますよね。この協会はどのような組織ですか？

秋田県宅地建物取引業協会というのは、宅地建物取引業の適正な運営や消費者の住生活の安定・向上に寄与することを目的とした組織で、宅地建物取引主任者資格試験の実施や法定講習会の実施なども行っています。

宅地建物取引主任者資格試験？

はい。宅地建物取引業に関する実用的な知識を問う試験ですね。宅地建物取引業者は、法律によってこの資格をもっている者を配置しなければならないんですよ。

そうなんですね。普段のお仕事の他に不動産業の振興のため、頑張っていらっしゃるんですね。

副会長もされているということで出張も多いと思うのですが、ほかの街と比べて横手の街の印象はどうですか？

横手は都市計画が盛んですよね。でも街づくりは本当に難しいですよ。ここは商店街ゾーンにしたいと思っても商店の隣に民家があったりと・・・簡単に動かせるものではないので大変ですよ。でも今は道路が良くなっているので災害時は安心ですよね。

そうですね。冬道も安心して走行できますもんね。

お忙しい日々をお過ごしだと思いますが、リフレッシュ方法を教えてください。

毎朝1時間、畑に行って農作業をしているんですよ。楽しいですよ。

農作業!?（驚）

今年は枝豆やにんにく、とうもろこしなどを植えましたね。収穫して、親戚や近所に配ると喜ばれますね。

土を愛していらっしゃる佐野さんならではのリフレッシュ方法ですね（笑）本日は大変お忙しい中、取材を引き受けて下さりありがとうございました。

常にお客さんの目線で考え、仕事に対する責任の重さを感じている佐野さん。お客様の信頼と安心はそこから生まれているのだと思います。

店・品・技・人　募集中

横手商工会議所では、「店・品・技・人」に掲載する会員事業者さんを募集しています。お話し好きな方、事業の他に面白い趣味を持った方等々、自薦、他薦問いませんので、ご連絡ください。

横手商工会議所　TEL：32-1170